EDICTO DE LA NOTARÍA DE VICENTE RODRÍGUEZ MORENO-TORRES SOBRE EXPEDIENTE DE SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS Y RECTIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 18.2 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO.

Yo, **VICENTE RODRÍGUEZ MORENO-TORRES**, notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Berja, hago constar:

Que en esta notaría se tramita **expediente de subsanación de discrepancias y rectificación del artículo 18.2 de la Ley del Catastro Inmobiliario del que son promotores DOÑA DOLORES GARCÍA GIMÉNEZ, DOÑA REMEDIOS FERNÁNDEZ GARCÍA, DOÑA JOSEFA FERNÁNDEZ GARCÍA, DON JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ GARCÍA y DOÑA MARÍA DOLORES FERNÁNDEZ GARCÍA** habiéndose levantado la correspondiente **acta de iniciación del expediente el día cuatro de noviembre de dos mil veintiséis, con el número 762 de protocolo** y respecto de la que comunico su tramitación en general, siendo la finca objeto del expediente, la siguiente:

URBANA. 100% PLENO DOMINIO. Vivienda de dos plantas sita en diseminados Santa Muña número 19 según catastro, número 37 en la realidad, parcela

268 del polígono 19 en el término municipal de Berja con una **superficie total construida** de cuarenta y seis metros cuadrados **(46 m²)** sobre un **solar** de **superficie** cincuenta metros con setenta y nueve decímetros cuadrados **(50,79 m²). La planta baja** está destinada a **vivienda** con una **superficie construida** de veintitrés metros cuadrados **(23 m²) estando destinado el resto del solar a jardín. La planta alta** está destinada a **vivienda** con una **superficie construida** de veintitrés metros cuadrados **(23 m²)**. **Linda:** Norte, terreno sin catastrar; Este, terreno sin catastrar; Sur, parcela catastral 04029A065002690001OM hoy de DON NICOLÁS LÓPEZ LÓPEZ; y Oeste, parcela 9005 del polígono 65 hoy de AYUNTAMIENTO DE BERJA.

INSCRIPCIÓN: No consta.

TÍTULO: Les pertenece a **DOÑA MARÍA DOLORES FERNÁNDEZ GARCÍA, DOÑA JOSEFA FERNÁNDEZ GARCÍA, DOÑA REMEDIOS FERNÁNDEZ GARCÍA y DON JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ GARCÍA** 1/4 de 2/3 del pleno dominio y 1/4 de 1/3 de la nuda propiedad a cada uno de ellos con carácter privativo y a **DOÑA DOLORES GARCÍA GIMÉNEZ** 1/3 del usufructo, todos ellos, en virtud de escritura de aceptación de herencia, adjudicación por título

sucesorio y rectificación descriptiva de finca autorizada por mí el día cuatro de noviembre de dos mil veintiséis, bajo el número 761 de mi protocolo.

Actualizada la descripción de la finca en virtud de la mencionada escritura de rectificación descriptiva de finca. ----------

DATOS CATASTRALES: referencia catastral 04029A065002680001OF.

Se informa en la presente notificación, del **IVG+ de suelo con CSV DR507ZBVRZCEBH74 y el informe de ubicación de construcciones con CSV FV72W5BEGWZKZK6E** relativo a la finca objeto del expediente que pueden consultar en la sede electrónica de la Dirección General del Catastro. —

Durante un plazo que finalizará en veinte días hábiles desde la publicación del presente edicto en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, **podrán los interesados comparecer** en mi notaría sita en sita en Berja, Avenida Manuel Salmerón, número 28, bajos, para que se les informe del contenido del expediente y para, en su caso, alegar lo que a su derecho convenga, destacándoles que, de no manifestarse

oposición, se proseguirá la tramitación del procedimiento lo que podrá dar lugar a la incorporación de la alteración al Catastro. ———

Berja, a cuatro de noviembre de dos mil veintiséis.———————————————————

Fdo. VICENTE RODRIGUEZ MORENO-TORRES.———

